

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

der HKI Haus & Grund Immobilien GmbH

## Nutzungsbedingungen und rechtliche Hinweise

Hier erhalten Sie Informationen über unsere Nutzungsbedingungen und rechtlichen Hinweise für das Benutzen unseres Immobilienportals. Diese Webseite [www.immoplanet.net](http://www.immoplanet.net) wird von der HKI Haus & Grund Immobilien GmbH betrieben, die auch Inhaber dieser Domain ist. Unsere AGB sind Vertragsbestandteil für alle Anbieter, Anwender und Nutzer. Bei Anregungen zum Inhalt oder für Fragen wenden Sie sich an unsere im Impressum genannte Anschrift – telefonisch oder per E-Mail. Vielen Dank für Ihren Besuch auf unserer Webseite.

### **Nutzungsbedingung:**

Mit größtmöglicher Sorgfalt wird unser Internetangebot zusammengestellt und laufend aktualisiert. Wir können jedoch keine Garantie für Vollständigkeit, Fehlerfreiheit oder Richtigkeit der angebotenen Informationen übernehmen und haften nicht für die Verwendung dieser Seiten oder deren Inhalt, sowie für Inhalte verlinkter Seiten. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Wir ermöglichen Interessenten und Nutzern den kostenlosen Zugriff auf unsere Homepage. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung des Zugriffs ist ausgeschlossen, insbesondere können wir jederzeit die Nutzung im geschützten Kundenbereich untersagen. Rechtliche Hinweise finden Sie bei „Impressum“.

### **Datenschutzerklärung:**

Der Aufruf unserer Webseiten wird elektronisch protokolliert. Diese Daten werden für eigene statistische Zwecke und zur Verbesserung unseres Angebots ausgewertet. Die Aufbewahrung und Verwendung Ihrer uns übermittelten, persönlichen Daten erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Übermittlung von Informationen, die mit Ihrer Anfrage im Zusammenhang stehen. Mit Ausfüllen und Versendung der Website-Formulare stimmen Sie der Speicherung und Nutzung der von Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen zu. Diese Zustimmung kann jederzeit ohne Angaben von Gründen schriftlich widerrufen werden.

### **Angebotsinformationen:**

Die durch Zugriff auf unsere Datenbank gewonnenen Informationen dürfen nur für persönliche Zwecke verwendet werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit eingestellter Immobilienangebote auf [www.immoplanet.net](http://www.immoplanet.net) und übernehmen keine Haftung für Objekt-, Flächen-, oder Preisangaben. Eine Haftung der HKI Haus & Grund Immobilien GmbH im Zusammenhang mit dem Inhalt bereitgestellter Informationen oder Daten wird ausdrücklich ausgeschlossen.

### **Immobilienvermittlung:**

Die HKI Haus & Grund Immobilien GmbH ist Vermittler von Immobilien, die uns von Dritten für den Ankauf, Verkauf und Vermietung angeboten werden. Im geschützten Bereich „Kunden-Login“ können Sie unsere Preise für Serviceleistungen aufrufen und Gutscheine als Tipp-Geber anfordern. Sofern uns ein Objekt bereits bekannt ist oder wir die Immobilie als nicht vermittelbar einstufen, besteht kein Rechtsanspruch auf Erfüllung eines Gutscheins. Wir behalten uns vor, Anfragen oder Aufträge ohne Nennung von Gründen abzulehnen und weisen darauf hin, dass Schadensersatzansprüche ausdrücklich ausgeschlossen sind. Dies gilt auch für den Fall, dass die HKI Haus & Grund Immobilien GmbH einen angenommenen Auftrag nicht zu Ende bringen kann oder ein Vertragsabschluss nicht möglich ist.

# Allgemeine Honorar- Vermittlungsbedingungen

der HKI Haus & Grund Immobilien GmbH

1. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen insbesondere Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu Stande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. Wir sind nicht verpflichtet, den Erfolgsfall zu beweisen.
2. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies innerhalb 7 Tagen schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen die Quellenangabe zu belegen. Unterlässt der Empfänger diese Mitteilung, kann er sich später nicht mehr auf eine etwaige Vorkenntnis berufen und wird in vollem Umfang provisionspflichtig.
3. Der Maklerauftrag gilt unter gleichzeitiger Anerkennung unserer Geschäfts- und Honorarbedingung als erteilt, wenn wir zu einer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit aufgefordert werden oder wenn unser Angebot angenommen wird, ebenfalls wenn Verhandlungen mit uns oder durch uns aufgenommen werden. Wir dürfen sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.
4. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns über Objekt und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
5. Unsere Nachweise erfolgen freibleibend. Irrtum, Zwischenverkauf und –Vermietung bzw. Verpachtung bleiben vorbehalten. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Fehlerfreiheit und Vollständigkeit von Angeboten, die in unserem Objektbereich durch Internetabruf dargestellt werden.
6. Wir arbeiten mit „Links“ und verweisen auf fremde Internetseiten. Vor Freischaltung prüfen wir im möglichen Umfang die rechtliche Unbedenklichkeit. Externe Links können sich jederzeit ändern. Eine Haftung für Links, die nicht in unserem Einflussbereich liegen, wird ausdrücklich ausgeschlossen. Wir werden auftretende Links mit rechtswidrigen Inhalten nach Kenntniserhalt sofort abzuschalten. Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.
7. Unsere Internetpräsenz ermöglicht die Kommunikation und den Datenaustausch. Übermittelte Daten, insbesondere personenbezogene Daten werden absolut vertraulich behandelt und nur intern für eigene Bearbeitungszwecke verwendet. Beachten Sie, dass ein Datenschutz in offenen Netzen, wie dem Internet, nach derzeitigem Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet ist.
8. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald auf Grund unseres Nachweises oder durch unsere Vermittlung ein Vertrag zu Stande kommt. Darauf begründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zu Stande gekommen ist. Die Provisionspflicht besteht insbesondere auch dann, wenn ein von unserem Angebot abweichender Vertrag zu Stande kommt.
9. Provisionspflichtig sind folgende Geschäfte: Abschlüsse mit einem von uns nachgewiesenen Verkäufer, Vermieter, Verpächter (Grundstücks- oder Hauseigentümer) ohne Rücksicht auf ein bestimmtes Objekt innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss. Objektanschriften ohne Anschrift des im Grundbuch eingetragenen Eigentümers sowie Ersatz-, Zusatz- bzw. Ergänzungsgeschäfte fallen ebenso darunter.

10. Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn der zu Stande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingung erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes aufgelöst oder aus anderen Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadensersatz in Höhe der Gesamtprovision verpflichtet.
11. Die Provision für unsere Nachweis- bzw. Vermittlertätigkeit beträgt für den Käufer 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, für An-, Verkaufs-, Options-, Erbbau- und Dauerwohnrechte für den Eigentümer und den Berechtigten jeweils 3,57% des Objektwertes inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.
12. Bei Vermietungen und Verpachtungen beträgt die Provision für Anmieter bzw. Anpächter 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des auf die gesamte Vertragsdauer entfallenen Miet- oder Pachtzinses, mindestens 2,38 Monatsmieten (Nettokaltmiete) inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, höchstens jedoch 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer der 10-Jahresmiete.
13. Unsere Provisionen und Vermittlungsgebühren sind bei Vertragsabschluss sofort fällig und mit Erhalt unserer Rechnung ohne Abzug zahlbar, soweit in unseren AGB's kein anderes Zahlungsziel vereinbart ist. Sämtliche Provisionsätze oder Konzeptvermittlungsgebühren verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.
14. Wird ein durch unsere Tätigkeit ein gemietetes (gepachtetes) Objekt (Grundstück, Haus, Geschäft, Wohnung) innerhalb von 24 Monaten nach dem zu Stande kommen des Miet- (Pacht-) Vertrages vom Vermieter (Verpächter) gekauft, so sind die dafür zu zahlenden Maklergebühren bei Abschluss des Kaufvertrages unter Anrechnung der vorher für den Miet- (Pacht-) Vertrag entrichteten Maklergebühr fällig.
15. Bieten wir als Vertrieb für Bauträger oder Verkäufer Kaufobjekte provisionsfrei an, so ist unsere Verkaufs- und Vermittlungstätigkeit für Käufer kostenfrei, es sei denn, dass wir ausdrücklich auf eine Provisionspflicht hinweisen. Unsere beauftragten Vermittler und Verkäufer verfügen über die Zulassung nach §34c und arbeiten nach unseren internen, strengen Richtlinien.
16. Unsere AGB gelten uneingeschränkt bei Nutzung unserer Homepageseiten und bei Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen. Empfänger von unseren abrufbaren Verträgen erkennen mit der Nutzung unserer Dienstleistung die Geltung unserer AGB's und Provisionsätze an, auch wenn keine gesonderte, schriftliche Provisionsvereinbarung mit uns geschlossen wurde. Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nicht Bestandteil des Rechtsverhältnisses zwischen uns und dem Nutzer, auch wenn wir deren Geltung nicht ausdrücklich widersprechen.
17. Von diesen Geschäfts- und Honorarbedingungen abweichende Vereinbarungen müssen schriftlich abgefasst werden. Im Übrigen berührt eine etwaige teilweise Unwirksamkeit von einzelnen Bedingungen die Gültigkeit der übrigen Bedingungen nicht.
18. Es wird ausdrücklich vereinbart, dass der Erfüllungsort für die Honorierungsverpflichtung und bei Streitigkeiten unser Geschäftssitz ist. Beide Vertragsparteien sind verpflichtet, Auseinandersetzungen möglichst zu vermeiden und gegebenenfalls eine Schlichtungsstelle einzuschalten.

Stand: Februar 2012